NEWS RELEASE

関係各位

2026 年 11 月 26 日
株式会社アンビション DX ホールディングス

『A funding』10 号案件募集開始のお知らせ

～1 口 1 万円からの不動産投資クラウドファンディングサービス～

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DX ホールディングス（証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長　清水 剛、以下「当社」）は、2026 年 12 月 3 日 10 時より、不動産投資クラウドファンディングサービス『A funding（エーファンディング）』 10 号案件の受付を、先着順にて開始いたしますことをお知らせします。当社は本件の組成を通じて魅力的な投資機会を創出いたします。

なお、これまでに運用を終了した過去 8 つの案件（1 号～8 号）は、すべて予定配当を含め 100%償還しております（9 号は現在運用中）。



当社は、インベスト事業の不動産特定共同事業として、2019 年 11 月に許可（電子取引業務）を取得いたしました。

■A funding 10 号 不動産特定共同事業の概要

物　件　名　称　:六角橋 2 丁目プロジェクト
所　　在　　地　　: 神奈川県横浜市神奈川区六角橋 2 丁目
交　　通　　: 東急東横線「白楽」駅 徒歩 12 分

募　集　金　額　:優先出資 6,000 万円／出資予定総額 6,500 万円
出　資　単　位　:1 口 1 万円
募　集　期　間　:2026 年 12 月 3 日 10 時～12 月 11 日 11 時
運　用　期　間　:2026 年 12 月 25 日～2027 年 12 月 24 日
想定分配利回り:10%（年利）
※想定利回りであり、将来の分配金および出資金元本を保証するものではありません。


※現況写真（本物件取得後、既存建物を解体し更地化予定）

■『A funding（エーファンディング）』とは

『A funding（エーファンディング）』は、不動産特定共同事業法に基づく不動産投資型のクラウドファンディングサービスです。投資家の皆さまから集めた出資金と当社からの出資金で厳選した物件を取得、開発、運用し、物件から得られる収入から経費などを差し引いた利益、およびバリューアップによる利益を投資家の皆さまに分配します。

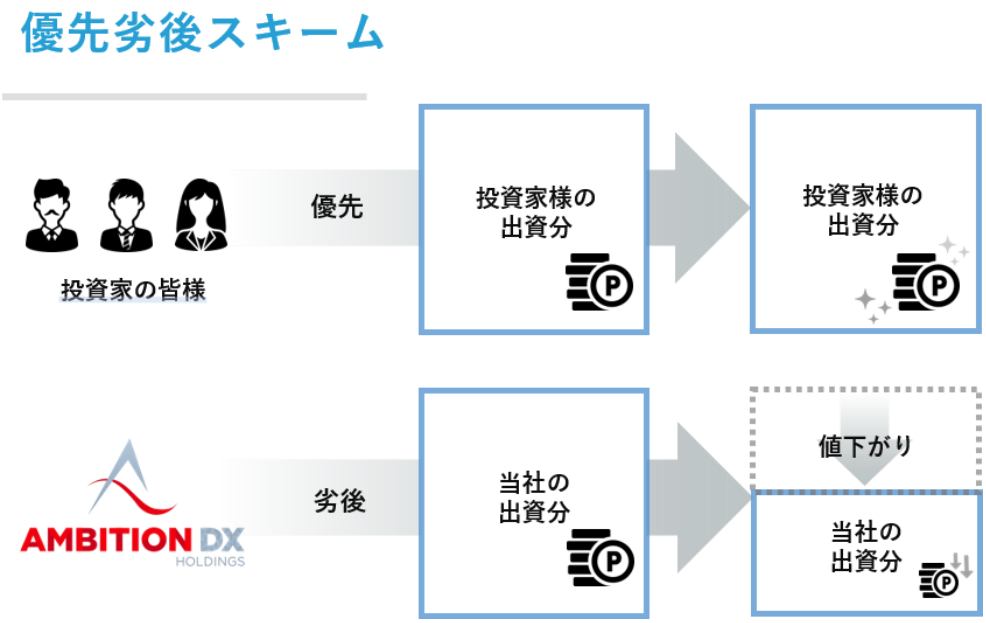
仮に投資対象の不動産価格が値下がりしても、一定の額までは当社劣後出資分でカバーし、投資家の皆様の出資分を優先的に保護する仕組みのため、キャンセル待ちが出るなどご好評いただいております。

従来の不動産投資は長期借入や多大な自己資金が必要なことから、一般的にはハードルが高いというイメージがありましたが、『A funding（エーファンディング）』では、オンラインで1口1万円から投資可能で、自己資金が少ない方でも、不動産投資を始めることができ、不動産投資のハードルを下げて気軽に投資ができるサービスとなっています。

＜特徴＞

① 不動産のプロによる物件選定
② 不動産のプロによる管理・運用
③ 投資のための経費が安い（無料口座開設、業界最低水準の運用報酬）
④ 情報開示の充実
⑤ 1万円からの不動産投資
⑥ 上場会社運営の安心（当社は優先劣後スキームで劣後出資）

※投資対象の不動産価格が値下がりしても、投資家様の出資分が優先的に保護されるスキームです。



【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX（デジタルトランスフォーメーション）事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォーマーになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代　表　者　:代表取締役社長　清水 剛
設　立　日　:2007 年 9 月 14 日
資　本　金　:541 百万円　※2026 年 6 月末現在
所　在　地　:東京都渋谷区恵比寿 4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー35 階
事 業 内 容　:賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業
ライフライン事業、AI コンサルティング事業
U　R　L　:https://www.am-bition.jp/

《本件に関するお問い合わせ》
株式会社アンビション DX ホールディングス　IR 担当
TEL:03-6632-3700 E-mail:ir@am-bition.jp