

2026 年 10 月 15 日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長CEO 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役副社長CFO 廣瀬 一成
(TEL：03-5510-7653)

株式会社青山財産ネットワークスとのファンド組成を目的とした 合弁会社設立に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：河本幸士郎、以下「当社」）は、企業が抱える多様な経営課題の解決と不動産資産の有効活用を一体的に支援するため、株式会社青山財産ネットワークス（本店：東京都港区、代表取締役社長：蓮見正純、以下「青山財産ネットワークス」）との共同出資により、ファンド組成を目的とした合弁会社「KC 青山パートナーズ株式会社（仮称）」を設立することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 合弁会社設立の背景

近年、中小企業を取り巻く経営環境は大きく変化しており、経営者の高齢化や後継者不足、資本・人的リソース不足による成長の限界など、多様な経営課題を抱える企業が増加しています。また、工場や倉庫、社宅、遊休地などの不動産を保有しながらも、その有効活用が十分に進んでいない企業は少なくありません。

青山財産ネットワークスは、個人資産家・企業オーナー向けの総合財産コンサルティング会社として、事業承継を中心に多数のコンサルティング実績を有します。個人資産と企業（自社株・事業）を一体でとらえ、相続・事業承継・不動産・資産運用など幅広い課題に対し、グループ内に擁する 150 名超の専門家ネットワークと豊富な知見を活かした総合的なソリューションを提供しています。

一方、当社は物流施設やホテルをはじめとした不動産開発において、不動産の価値創出・活用に関する高い専門性と豊富な開発実績を有するとともに、事業投資・M&A により周辺領域への事業拡大を図っています。

両社は、それぞれの強みを融合することで、企業の経営課題の解決と不動産資産の有効活用という領域において、高付加価値な投資機会の創出と新市場の形成を目指し、ファンド組成を目的とした合弁会社を設立することといたしました。両社は本合弁会社を通じて、投資事業有限責任組合（LPS）の組成・運営を行い、企業が抱える多様な経営課題の解決と不動産資産の有効活用を一体的に支援してまいります。まずは、「KC 青山パートナーズ投資事業有限責任組合（仮称）」の組成を目指し、不動産を保有する企業を主な投資対象として事業を推進していく予定です。

2. 両社の役割

青山財産ネットワークスは、事業承継・資産承継領域で培った知見とネットワークを活かし、デューデリジェンス（財務税務・法務・労務）、専門家（税理士・社会保険労務士・司法書士・弁護士・公認会計士・不動産鑑定士等）の活用、本合弁会社の事務・管理業務、本合弁会社の設立、投資事業有限責任組合（LPS）の組成などを主として担います。

当社は、不動産価値の最大化に関する知見を活かし、案件ソーシング、ファイナンス組成・実行、不動産調査、売却先・活用先の開拓・交渉を担います。

両社は上記の役割分担を基本としつつ、各案件の状況に応じて主導的に行動し、相互に連携することで最適な支援を実現してまいります。

3. 合弁会社の概要（予定）

(1) 商号	KC 青山パートナーズ株式会社（仮称）
(2) 設立日	2026 年 11 月 30 日（予定）
(3) 所在地	東京都港区赤坂八丁目 4 番 14 号 青山タワープレイス 3 階
(4) 代表者	代表取締役 中内 啓貴 代表取締役 中島 遼
(5) 出資比率	株式会社青山財産ネットワークス 50%、当社または当社子会社 50%（予定）
(6) 事業内容	投資事業有限責任組合の組成および運営、中小企業への投資および経営支援業務等
(7) 資本金	5 百万円（予定）

（参考）株式会社青山財産ネットワークスの概要

(1) 会社名	株式会社青山財産ネットワークス
(2) 代表者	代表取締役社長 蓮見 正純
(3) 設立	1991 年 9 月 17 日
(4) 所在地	東京都港区赤坂八丁目 4 番 14 号 青山タワープレイス 3 階
(5) 資本金	12 億 7,683 万円 ※2026 年 6 月 30 日現在
(6) 事業内容	財産コンサルティング、事業承継コンサルティング、 不動産ソリューションコンサルティング
(7) URL	https://www.azn.co.jp/
(8) 上場市場	東証スタンダード（証券コード：8929）

4. 今後の見通し

本件が 2027 年 8 月期における当社連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部／TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp