

Press Release

2026年7月16日（木） 8:30

KLab、HOMMAとUAEに AIスマートホーム事業の合併会社を設立 ～デザイン×テクノロジーによってUAE高級住宅市場を開拓～

KLab株式会社
(コード番号：3656 東証プライム)

KLab株式会社（本社：東京都、代表取締役社長：真田哲弥、以下「KLab」）は、高級物件向けビルトイン型スマートホームシステム「Built-in Intelligence」を開発・提供するHOMMA Group株式会社（本社：東京都、Founder & CEO：本間 毅、以下「HOMMA」）と、アラブ首長国連邦（UAE）ドバイに合併会社KLab HOMMA Living Innovation Middle East（以下「KH Living」）を設立することといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。



1.スマートホーム市場について

従来のスマートホームは、市販のIoT機器を住宅に後付けし、スマートフォンや音声で個別に操作するものが主流でした。

近年は、AIが住人の生活習慣を学習し家庭のリズムに適応する「自律型ホーム」への移行が進んでおり、照明・空調の自動制御にとどまらず、ホームセキュリティやホームヘルスケア（見守り・転倒検知等）へと用途が拡大しています。この進化を最大限に実現するには、機器の後付けではなく、設計段階から住宅にテクノロジーを組み込む「ビルトイン型」のアプローチが不可欠です。

世界のスマートホーム市場は2025年時点で1,475億ドル（約24兆円※）規模に達し、2032年には6,332億ドル（約100兆円※）へ成長すると予測されています。（出典：Fortune Business Insights）

※1米ドル＝160円換算

2.KH Livingについて

デザイン × テクノロジー

KH Livingは、HOMMAが開発した高級物件向けビルトイン型スマートホームシステムに加え、デザインによる住宅の革新を目指します。

- 世界の有名建築・内装デザイナーを起用し、斬新なデザインを提供
- 壁全面の大型LEDディスプレイを用いた、変化する環境、時空を超えるUXを提供

HOMMAが提供する「Built-in Intelligence」は、後付けのIoT機器ではなく、設計段階から住宅に組み込むビルトイン型住宅統合システムです。スマートフォンや音声により人間が操作する従来型のスマートホームから進化し、天井埋込型センサー、エッジコンピューティング、AIによって自律型（エージェント型）スマートホームを実現します。

KH Livingは、KLabの現地ネットワークとHOMMAの技術・製品を組み合わせ、UAEの高級住宅・ホテル・リゾート開発市場において、設計・施工管理を行う事業基盤を構築してまいります。

3.なぜUAEなのか

KH LivingがUAEを選定した背景には、世界でも類を見ない4つの市場条件の重なりがあります。

- **世界最速級で成長する住宅市場**
 - ドバイの不動産取引総額は2025年に過去最高のAED9,170億（約2,497億ドル）を記録し、5年連続で史上最高を更新しました（出典：Dubai Land Department）

）。また、新築（建設前のオフプラン物件）が住宅取引件数の約6割を占め、住宅設備を新築時に組み込む理想的な環境が整っています。

- **世界最速級で成長するスマートホーム需要**
 - UAEのスマートホーム市場は2025年から2030年にかけて年平均27.5%で成長すると予測されており（出典：Mordor Intelligence）、世界で最も高い成長率の市場のひとつです。技術対応型の暮らしが、贅沢品から標準装備へと移行しつつあります。
- **世界No.1の富裕層集積**
 - 2025年、ドバイへの富裕層（HNWI）による資産流入は前年比46%増の630億ドルに達し、世界第1位の富裕層移住先となりました。1,000万ドル超の超高級住宅販売も過去最高を記録しています。（出典：Henley & Partners）
- **投資家にかれた制度環境**
 - 所得・キャピタルゲイン非課税、外国人100%所有権、長期居住権（ゴールデンビザ）といった制度が、質の高い実需を長期にわたり支えています。

4.新会社の概要

項目	内容
商号	KLab HOMMA Living Innovation Middle East
所在地	アラブ首長国連邦 ドバイ
代表者	原田 隆介
資本金	100,000 UAEディルハム（約400万円相当）
出資比率	KLab株式会社 51%／HOMMA Group株式会社 49%
事業内容	スマートホームシステムの設計・販売、施工管理、関連部材の輸入・供給
設立時期	2026年7月（予定）

5.HOMMA Group株式会社について

社名：HOMMA Group株式会社

代表者：Founder & CEO 本間 毅

創業：2016年5月（米国シリコンバレー）

設立：2021年6月23日



資本金：2億6,817万6,674円

本社所在地：〒104-0061 東京都中央区銀座一丁目12番4号 N&E BLD. 6F

拠点：日本（東京）／米国（カリフォルニア）／韓国（ソウル）

事業内容：高級物件向けビルトイン型スマートホームシステム「Built-in Intelligence」の開発・提供、住宅統合システム（照明・空調・ブラインド・セキュリティ等）の設計・販売・保守

URL：<https://www.hommagroup.com/>

KLab（クラブ）株式会社

社名：KLab株式会社（英文名：KLab Inc.）

代表者：代表取締役社長 真田哲弥

設立：2000年8月1日

資本金：93億4526万円（2026年6月末現在）

株式公開：東京証券取引所・プライム（3656）

本社所在地：〒106-6128 東京都港区六本木6-10-1 六本木ヒルズ森タワー

事業内容：モバイルオンラインゲームの企画・開発・運用、GPUサーバーの調達・販売・運用・保守、総合AIエンタテインメント事業、AIクリエイティブ制作事業

URL：<https://www.klab.com/jp>

《本件に関するお問い合わせ先》

KLab株式会社（クラブ株式会社） 広報

E-MAIL：pr@klab.com