2026年11月26日

各　位

会 社 名　ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　千野　和俊
（コード番号：3772　東証スタンダード）
問合せ先　取締役執行役員広報・IR部長　髙濱　芳仁
（電話番号　03－6229－2129）

「シックスセンシズ 箱根強羅」プロジェクトにおける開示事項の経過ならびに匿名組合出資および子会社の異動に関するお知らせ

2026年4月28日に公表いたしました「『シックスセンシズ 箱根強羅』開発プロジェクトにおける不動産信託受益権譲渡契約締結に関するお知らせ」[i]における、売主である合同会社強羅開発と買主であるフォレスト特定目的会社との間の不動産信託受益権譲渡契約につきまして、今般、買主の地位がフォレスト特定目的会社から合同会社RICPJ2（以下、「新ファンド」）へ承継される旨の通知を受領いたしましたのでお知らせいたします。

また、当社は、本件地位承継にあわせて、当該プロジェクトを次の段階へと進めるため、新ファンドへの匿名組合出資を行うことを、本日開催の当社取締役会において決議いたしましたので、併せてお知らせいたします。本出資により、新ファンドを営業者とする匿名組合RICPJ2は当社の連結子会社および特定子会社となる予定です。

なお、本件地位承継に伴い、当社連結子会社であるリシェス・マネジメント株式会社は新ファンドとのアセットマネジメント契約を締結する予定です。

1.　新ファンドとの出資契約の概要

⑴ 出資先	合同会社RICPJ2 所在地：東京都千代田区霞が関三丁目２番５号 代表者の氏名・役職：職務執行者　鄭 武壽 事業内容：不動産の取得、開発、保有および処分等
⑵ 出資者	ウェルス・マネジメント株式会社 所在地：東京都港区赤坂一丁目12番32号 代表者の役職・氏名：代表取締役社長　千野 和俊 事業内容：不動産金融事業
⑶ 出資契約締結日	2026年11月30日（予定）
⑷ 出資実行日	2026年11月30日（予定）
⑸ 当社と出資先との関係	資本関係：当社が100%出資を行い、新ファンドを営業者とする匿名組合RICPJ2は当社の連結子会社および特定子会社となる予定です その他、人的関係および取引関係はありません

※出資額については、守秘義務の観点から非開示としております。

2. 新たに子会社となる匿名組合の概要

⑴ 名称	匿名組合RICPJ2
⑵ 所在地	東京都千代田区霞が関三丁目２番５号
⑶ 代表者の役職・氏名	職務執行者：鄭 武壽
⑷ 事業内容	①不動産の取得、開発、保有および処分 ②不動産の賃貸および管理 ③不動産信託受益権の取得、保有および処分 ④その他前各号に掲げる事業に附帯または関連する一切の事業
⑸ 組成年月日	2025年11月27日
⑹ 当社と当該特定子会社との関係	資本関係：当社が100%出資を行い、当該匿名組合は当社の連結子会社および特定子会社となる予定です その他、人的関係および取引関係はありません
⑺ 当該匿名組合の最近３年間の経営成績および財政状況	2025年11月27日組成のため、該当ありません

3. 異動の理由

当社による出資割合が100%となることから、当該匿名組合は当社連結子会社となるものです。
また、当該出資が当社資本金の100分の10以上に相当する額以上となることから、当該匿名組合は当社の特定子会社となるものです。

4. 異動予定日

2026年11月30日（予定）

5. アセットマネジメント契約の概要

⑴ 受託者	リシェス・マネジメント株式会社
⑵ 委託者	合同会社RICPJ2
⑶ 受託業務	アセットマネジメント業務
⑷ 契約締結日	2026年11月30日（予定）

6. 子会社の概要

⑴ 名称	リシェス・マネジメント株式会社
⑵ 所在地	東京都港区赤坂一丁目12番32号
⑶ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長　三原 大介
⑷ 事業内容	不動産金融事業
⑸ 資本金	63百万円
⑹ 設立	2006年４月

7. 今後の見通し

本件取引が今期の当社連結業績に与える影響は軽微です。

以　上

[i] 「シックスセンシズ 箱根強羅」開発プロジェクトにおける不動産信託受益権譲渡契約締結に関するお知らせ（https://pdf.irpocket.com/C3772/Rytt/PuSY/E640.pdf）