PRESS RELEASE

報道関係者各位

2026 年 8 月 31 日

会 社 名　　日本情報クリエイト株式会社
住 所　　宮崎県都城市上町１３街区１８号
代表者名　　代表取締役 社長 渡邉 良
TEL ：0986-25-2212

国内唯一[※1]の賃貸住宅指標『CRIX』、不動産投資プラットフォーム「楽待」の新機能『AI 賃料シミュレーション』に活用

日本情報クリエイト株式会社（本社：宮崎県都城市、代表取締役社長：渡邉　良、証券コード：4054）が提供する賃貸管理システムの実成約データから算出した国内唯一[※1] の賃貸住宅指標『CRIX（クリックス）』が、不動産投資プラットフォーム「楽待」を運営する楽待株式会社（本社：東京都中央区、東証スタンダード、証券コード：6037）の新機能『AI 賃料シミュレーション』に活用されることとなりましたので、お知らせいたします。

CRIX create rental housing index × 楽待

■『AI 賃料シミュレーション』について

『AI 賃料シミュレーション』は、不動産投資プラットフォーム「楽待」が提供する
物件の所在地・構造・間取り・築年・専有面積などを入力するだけで、AI が推定賃料や周辺の賃料相場を瞬時に算出できる機能です。

・推定賃料：入力した物件情報と周辺データをもとに、AI が算出する賃料の目安
・賃料分布：同エリア・同間取りで募集中の物件の賃料の広がりをグラフで表示
・周辺の類似物件：構造・間取り・面積・築年が近い物件を最大 20 件表示

算出された金額が相場の中でどのあたりに位置するのかを確認できます。すでに物件を持っている方は今の賃料が相場に合っているかを、これから購入を検討する方は家賃収入の見通しを立てる際に活用いただけます。

■CRIX（クリエイト賃貸住宅インデックス）とは

CRIX（クリックス：Create Rental housing Index）は、当社が保有する膨大な量の賃貸住宅管理データ(ビッグデータ)より算出した、賃料・空室状況に関するインデックスで、次のような特徴を持っています。

・管理データより算出した、実際の管理実態に合うインデックス
・【空室率】【平均賃料】2 種類の月次時系列データ
・全国すべての都道府県、主要な市区町村をカバー
・間取り別、床面積別などの豊富なバリエーション

CRIX create rental housing index

時系列グラフ、一定期間での変化率などを簡単に確認できる BI ツールや資料も提供可能です。

■不動産投資プラットフォーム「楽待」とは

2006 年 3 月に開設した「楽待」は、月間 168 万人が訪れる、収益物件数・使いやすさ・利用者数 No.1[※2]不動産投資プラットフォームです。全国 5,600 社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで物件を探すことができます。

また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じて業界ニュースや不動産投資に関する情報を発信しており、YouTube チャンネル「楽待　RAKUMACHI」はチャンネル登録者数 170 万人、総再生回数は 13 億回にのぼります（2026 年 8 月時点）。

2022 年 6 月には有料会員サービス「楽待プレミアム」を開始し、「賃貸経営マップ」などの機能を提供しています。

■日本情報クリエイトについて

日本情報クリエイトは、３２年以上にわたる不動産業界向けの IT ソリューション提供を通じて、不動産業界の課題解決を支援している企業です。これからも、業界の発展を支える IT 技術の提供を続けてまいります。

会社名：日本情報クリエイト株式会社 ｜ 東証グロース（証券コード：4054）
代表者：代表取締役社長　渡邉 良
設立：1994 年 8 月 1 日
資本金：734,288,200 円(2026 年 5 月 31 日現在)
所在地：宮崎県都城市上町 13 街区 18 号
URL：https://www.n-create.co.jp/pr/ir

■楽待について

不動産投資プラットフォーム「楽待」を運営している楽待株式会社（証券コード：6037）です。2006 年に開設し、利用者数・収益物件数で No.1 [※2] を獲得。公式 YouTube チャンネルの登録者数は 170 万人を超えています。

会社名：楽待株式会社
代表者：代表取締役　藤江 良
設立：2005 年 8 月 23 日
所在地：東京都中央区八丁堀三丁目 3 番 5 号 住友不動産八丁堀ビル 5 階
URL： https://rakumachi.co.jp/

※1 当社調べ（賃貸管理システムの実成約データに基づき算出、2024 年 4 月末日時点）

※2『収益物件数 No.1』：楽待株式会社調べ（2026 年 8 月）　『使いやすさ No.1』：ゴメス・コンサルティング調べ（2025 年 8 月）
『利用者数 No.1』：Similarweb 調べ（2026 年 8 月）

※尚、本件が当期の業績に与える影響は軽微であります。