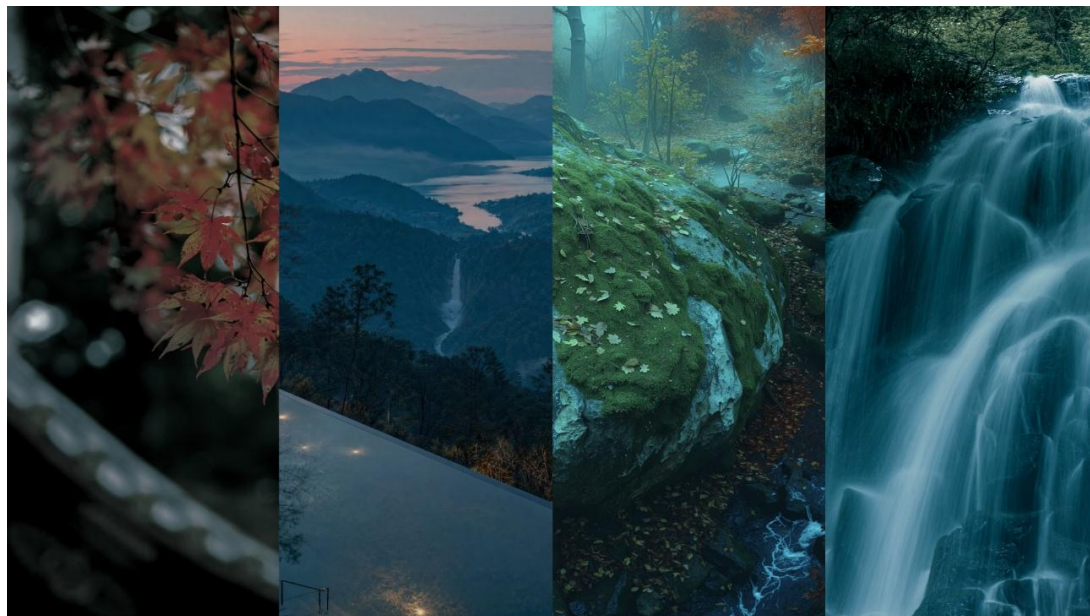


2026年10月15日

株式会社テイクアンドギヴ・ニーズ

T&G が新規ホテル運営受託に関する合意書を締結

ホテルとウェディング事業を展開するライフスタイル企業の株式会社テイクアンドギヴ・ニーズ（本社：東京都品川区、代表取締役社長：岩瀬 賢治、以下：T&G）は、コロンビア・ワークス株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：中内 準、以下：コロンビア・ワークス）が栃木県日光市において開発を予定するホテルについて、T&G がホテルの運営受託をする旨の合意書を締結しましたことをお知らせいたします。



施設概要

カテゴリー : ラグジュアリー
施設名称 : 未定
所在地 : 栃木県日光市
客室数 : 約 50 室（予定）
平均客室面積 : 約 70m²（予定）
運営受託開始 : 2031 年度（予定）

運営受託の背景

T&G はホテル事業を中長期の成長の柱と位置づけ、新規ホテル出店はその成長戦略の重要な方針と定めています。今回運営を受託するホテルは、世界遺産「日光の社寺」をはじめとする圧倒的な歴史的建造物と、華厳滝や中禅寺湖などの豊かな自然美を併せ持つ、日本を代表する観光地である栃木県日光市に位置します。また、日光市は国内のみならずインバウンドにも人気の高い観光地で、2025 年には約 1,074 万人（※）の観光客が訪れ、外国人の宿泊者数が 3 年連続で過去最高を更新（※）するなど、継続的に宿泊需要が見込まれます。

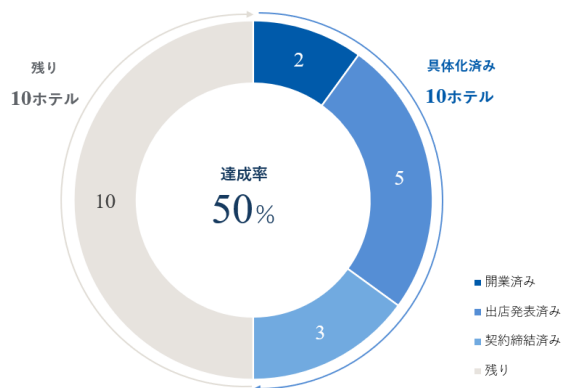
コロンビア・ワークスは、従来の枠にとらわれない発想で、独自性のある不動産開発を手掛けています。同社の開発力と、T&G が培ってきた企画力やホテル運営のノウハウを掛け合わせることで、日光に新たな付加価値を創出できると考え、合意書の締結に至りました。

ホテル出店目標に対する進捗

中期経営計画で掲げた「2030 年度時点で 20 ホテルの出店を確定」という目標に向けた、現在の進捗状況です。具現化済みのホテルは 10、残り 10 ホテルです。

2030年度時点で
目標20ホテルの出店を確定

2035年度20ホテル出店に向けた進捗状況



開業済みホテル

- TRUNK(HOTEL) CAT STREET 15 室
- TRUNK(HOTEL) YOYOGI PARK 25 室

出店発表済みホテル

- THE GENTLE KAMAKURA (2027 年 2 月開業) 16 室
- TRUNK(HOTEL)SAPPORO (2027 年 9 月開業) 107 室
- TRUNK(HOTEL)DOGENZAKA (仮称) (2028 年開業) 125 室
- 神戸 (2028 年開業) 63 室
- 日光 (2031 年開業) 約 50 室

中期経営計画概要：https://www.tgn.co.jp/company/EVOL2030_Final_Stage%20Toward_2035_Vision.pdf

コロンビア・ワークス株式会社について

「人が輝く舞台を世界につくる」という想いのもと、レジデンス、ホテル、オフィス、医療施設など幅広いアセットタイプの不動産開発を展開しています。ハードとサービスを掛け合わせたテーマ型不動産開発を通じて、土地の新たな価値を生み出し、住む人や訪れる人に新たな体験や価値を提供する街づくりに取り組んでいます。

所在地：東京都渋谷区渋谷二丁目 17 番 1 号

事業内容：不動産開発サービス、不動産賃貸管理サービス、ホテル運営サービス等

企業サイト：<https://columbiaworks.jp/>

【株式会社テイクアンドギヴ・ニーズ】

「あそびどころとやさしさで、人の心を人生を豊かにする」をミッションに、ホテル事業とウェディング事業を中心に展開するライフスタイル企業です。2017 年より展開する TRUNK(HOTEL)ブランドで日本のライフスタイルホテル市場をけん引する他、2026 年 9 月には新ホテルブランド GENTLE も発表し、ホテル事業を拡大。また、ハウスウェディングのパイオニアとして全国で約 60 の結婚式場を運営し、多様なスタイルのウェディングで、年間約 12,000 件の結婚式をプロデュースしています。

会社名：株式会社テイクアンドギヴ・ニーズ

設立：1998 年 10 月

所在地：東京都品川区東品川 2-3-12

代表者：代表取締役社長 岩瀬賢治

事業内容：ホテル事業、国内ウェディング事業、レストラン事業、スポーツホスピタリティ事業

WEB サイト：<https://www.tgn.co.jp/>

【お問い合わせ先】

株式会社テイクアンドギヴ・ニーズ 広報室

MAIL：pr@tgn.co.jp TEL：03-3471-6824 URL：<https://www.tgn.co.jp/>