報道関係各位

2026 年 5 月 26 日
株式会社ナウキャスト
株式会社 Finatext ホールディングス

ナウキャスト、法人データベースと生成 AI を活用し、サンフロンティア不動産のプロパティマネジメント高度化を支援

～「管理・対応型」から「提案型」へ、データ活用によりテナントへの付加価値の高いサービス提供を実現～

AI 時代の金融インフラを提供する Finatext グループの株式会社ナウキャスト（本社：東京都千代田区、代表取締役 CEO：辻中 仁士、以下「ナウキャスト」）は、法人データベースおよび生成 AI 技術を活用し、サンフロンティア不動産株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：齋藤 清一、以下「サンフロンティア不動産」）のプロパティマネジメント（PM）業務の高度化を支援しました。本取り組みにより、サンフロンティア不動産は、従来の「管理・対応型」の PM から、テナントの事業成長に合わせた「提案型」のオーナーシップへの変革を加速させます。

■背景

サンフロンティア不動産は、都心部を中心に約 550 棟のプロパティマネジメント業務を受託・展開しています。従来、ビル管理業務は賃料回収や修繕対応といった「守りの管理」が中心であり、テナントの経営状況やオフィスニーズの変化を把握することは困難でした。そのため、テナントからの申し出や連絡がないとニーズ変化の察知が難しいという課題がありました。同社は、入居テナントに対して賃貸管理にとどまらない付加価値の高いサービスを提供することを経営方針に掲げており、昨年には「カスタマーサクセス室」を新設するなど、テナントの経営課題解決に向けた体制強化を進めています。こうした方針のもと、テナント企業の事業動向をタイムリーに把握するための仕組みづくりが求められていました。

■取り組みの概要

本取り組みでは、ナウキャストが保有する法人データベースおよびデータ解析技術を活用し、サンフロンティア不動産の PM 業務を支援しました。具体的には、多様な公開情報から法人の動向を整理・分析し、以下のような機能を通じて PM 担当者のテナント理解を支援する基盤を構築しました。

- **テナント企業の変化の早期把握**
  各テナントの従業員数の推移や求人活動の活発化といった公開情報をデータでモニタリングし、事業拡大等のフェーズ変化の兆候があるテナントを自動で検知します。
- **生成 AI によるインサイト要約**
  膨大なデータの中から、テナントへアプローチすべき根拠（例：急激な増員傾向など）を生成 AI が要約し、PM 担当者へ分かりやすく通知することで、属人化しがちな現場の判断をサポートします。

これにより、サンフロンティア不動産の PM 担当者は、各テナント企業の事業状況をより的確に把握したうえで、テナントの課題やニーズに即したきめ細かなサービスの提供が可能となります。

■今後の展望

ナウキャストは今後も、法人データベースやオルタナティブデータの解析技術と生成 AI 技術を組み合わせ、サンフロンティア不動産の高付加価値なプロパティマネジメントの実現を支援してまいります。

なお、本件による業績への影響は軽微であります。

以 上

【Finatext グループと株式会社ナウキャストについて】

Finatext グループは、「金融を“サービス”として再発明する」をミッションに掲げ、AI 時代の金融インフラを提供する企業グループです。金融サービスのあるべき姿をユーザー視点から見直し、パートナー事業者と共に新しい金融サービスを開発する「株式会社 Finatext」、オルタナティブデータ解析サービスの「株式会社ナウキャスト」、証券ビジネスプラットフォームを提供する「株式会社スマートプラス」、次世代型デジタル保険の「スマートプラス少額短期保険株式会社」、貸金サービスに必要なシステムや業務を一気通貫で提供する「株式会社スマートプラスクレジット」といった事業会社を擁し、「金融がもっと暮らしに寄り添う世の中」の実現を目指しています。

会社名	：	株式会社 Finatext ホールディングス
代表者	：	代表取締役社長 CEO 林 良太
証券コード	：	東証グロース市場 4419
設立	：	2013 年 12 月
所在地	：	東京都千代田区九段北一丁目 8 番 10 号 住友不動産九段ビル 9 階
公式サイト	：	https://finatext.com/

■株式会社ナウキャスト

株式会社ナウキャストは、東京大学経済学研究科渡辺努研究室における「東大日次物価指数（現:日経 CPINow）」プロジェクトを前身として 2015 年に設立された、オルタナティブデータのリーディングカンパニーです。AI 時代の金融インフラを提供する Finatext グループにおいて、データ AI 事業を担っています。POS データやクレジットカードの決済データ、求人広告データなどの「オルタナティブデータ」を多数扱い、生成 AI 活用とデータ基盤構築の両輪で事業者の業務支援に取り組んでいます。また、独自の経済指数を開発し、経済統計のリアルタイム化、企業の経営戦略の見える化を行い、国内外 250 社以上の金融機関、シンクタンク、政府、政府系金融機関、海外ヘッジファンド等の資産運用、経済調査業務を支援しています。

会社名	：	株式会社ナウキャスト
代表者	：	代表取締役 CEO 辻中 仁士
設立	：	2015 年 2 月
所在地	：	東京都千代田区九段北一丁目 8 番 10 号 住友不動産九段ビル 9 階
公式サイト	：	https://nowcast.co.jp/