2026年11月19日

各　位

会 社 名　**株式会社インテリックスホールディングス**
代表者名　代表取締役社長　俊成 誠司
（コード463A　東証スタンダード）
問合せ先　取締役　中拂 一成
ＴＥＬ　03-6809-0933

連結子会社による販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社連結子会社（株式会社インテリックス）は、本日、下記の販売用不動産の売却を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．販売用不動産の概要
所　在　地：東京都港区麻布台
物件の種類：土地・建物
敷 地 面 積：280.01㎡（公簿）
延 床 面 積：447.17㎡（公簿）
構 造 規 模：鉄筋コンクリート造4階建

２．売却の日程
契約締結日：2026年11月24日（予定）
物件引渡日：2026年11月24日（予定）

３．当該取引を行う連結子会社の概要

(1) 名称	株式会社インテリックス
(2) 所在地	東京都渋谷区桜丘町３－２ 渋谷サクラステージ SAKURA タワー９階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長　　俊成　誠司
(4) 主な事業内容	不動産売買・不動産賃貸業・不動産コンサルティング
(5) 資本金の額	22億53百万円
(6) 株主構成	株式会社インテリックスホールディングス（100%）

４．売却先及び取引の概要
当該売買契約における守秘義務条項に基づき、売却先及び取引の詳細の公表は控えさせていただきます。当社グループと売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。
なお、当該物件の売却により、当社2026年５月期の連結経常利益の30%以上に相当する利益額の計上を見込んでおります。

５．今後の見通し
当該取引による収益は、2027年５月期第２四半期連結会計期間に計上する予定であります。なお、本件の影響は、2026年７月13日に公表した2027年５月期の連結業績予想に織り込んでおります。今後、業績予想の修正等、開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以　上