

不動産クラウドファンディング「FunFund」 17号ファンド満額成立及び募集終了

申込総額69,350,000円、応募率231%で満額成立

総合不動産事業を展開する株式会社フロンティアハウス(本社：神奈川県横浜市、代表取締役社長 CEO：佐藤勝彦、以下「当社」という。)が運営する不動産クラウドファンディング「FunFund」(ファンファンド)にて、2026年10月9日より募集を開始した「FunFund17号ファンド」(以下「本ファンド」という。)は、募集金額3,000万円に対し、申込総額6,935万円(応募率231%)の出資申込をいただき、満額成立いたしましたことをお知らせいたします。多くの投資家の皆様よりご関心を賜りましたこと、心より御礼申し上げます。今後ご期待に沿えるよう、魅力的な商品組成に努めてまいります。



■本ファンドの募集概要

ファンド名 : FunFund#17(川崎市多摩区・1棟収益アパート)
募集金額 : 3,000万円
想定利回り : 10.0%(年利)
運用期間 : 5ヶ月 2026年10月27日(火)～2027年3月26日(金)予定
分配金支払日・元本償還日 : 2027年4月7日(水)予定

■本ファンドの詳細

本ファンドは神奈川県川崎市多摩区に建築中の1棟収益アパート(以下「本物件」という。)の土地と建物を投資対象としております。本物件は小田急小田原線「生田」駅より徒歩8分に位置し、2026年3月27日に当社が土地を取得いたしました。現在は2027年3月末の完成に向け、順調に開発が進行しています。

「生田」駅は、東京メトロ千代田線への相互直通運転により、表参道、明治神宮前、赤坂、大手町といった都心中心部へダイレクトに結ばれる「都心直結の快適なベッドタウン」として確固たる地位を築いています。2018年の大規模ダイヤ改正では、朝の通勤ラッシュ時に都心へスムーズに繋がる通勤準急の停車駅となり、新宿駅へも約25～30分でアクセスできる優れた利便性を確保したことで、駅のポテンシャルは一段と向上いたしました。また、駅周辺には明治大学や専修大学のキャンパスが広がることで、单身者向けの賃貸需要が旺盛だけでなく、教育環境を重視するファミリー層からの評価も非常に安定しています。日々の暮らしを支える充実した生活施設と、広大な生田緑地をはじめとする豊かな自然環境が共存し、優れた治安を誇る洗練された住環境が魅力です。

■「FunFund」サービス概要

「FunFund」は「不動産投資をより身近に、より多くの方に」届けることをミッションに掲げ、投資家の皆様に、1万円から投資可能なファンドを提供しております。「投資の楽しさ」と「資産運用の堅実さ」を両立した魅力ある商品ラインナップをお届けできるよう、サービスの拡充と向上に努めております。

また、当社は東証TOKYO PRO Market上場企業として、高度なガバナンス体制の構築にも注力しております。監査法人による厳格な監査や、J-Adviserの指導に基づいた適時適切な情報開示を徹底し、投資家の皆様が長期にわたり安心してお取引いただけるよう、透明性の高い経営に徹しております。

■株式会社フロンティアハウス 会社概要

名称 : 株式会社フロンティアハウス

設立 : 1999年

代表者 : 代表取締役社長CEO 佐藤 勝彦

住所 : 神奈川県横浜市西区みなとみらい三丁目7番1号 オーシャンゲートみなとみらい8階

事業内容: 総合不動産事業

上場市場: 東証TOKYO PRO Market (証券コード: 5528)

会社HP : <https://www.frontier-house.co.jp/>