Press Release

報道関係者各位

2026 年 3 月 19 日
ミガロホールディングス株式会社

ミガログループの DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を大阪ガス都市開発の賃貸マンションブランド「URBANEX」に初導入

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」) のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」) と大阪ガス都市開発株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：友田 泰弘、以下「大阪ガス都市開発」）は、「都市の暮らしに、新たな選択を。」をタグラインに大阪ガス都市開発が展開している賃貸マンションブランド「URBANEX」（アーバネックス）である「URBANEX 堺筋本町」（以下、本物件）に、ミガログループの DXYZ が開発提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD（フリード）」を導入し、2025 年 12 月 26 日に竣工および運用開始いたしましたので、お知らせいたします。

「URBANEX」シリーズとしては本物件が初の顔認証導入物件となります。

■ 「URBANEX 堺筋本町」への「FreeiD」導入の経緯

大阪ガス都市開発の「URBANEX」シリーズは、1996 年の第一号物件竣工以来、関西圏を中心に、2006 年には首都圏でも提供を開始し、現在では関西圏・首都圏の都心部を中心に約 2 万人のお客さまに、利便性・先進の仕様・快適な居住空間にこだわった賃貸マンションを提供して参りました。

本物件は、都心での生活を徒歩圏内で叶える本町エリアに位置し、マルチアクセスに優れ、生活利便性も併せ持った立地にあります。間取りは 1LDK+S・2LDK の二通りを採用し、お一人でゆとりある暮らしも、パートナーやペットとの充実した暮らしといった選択肢をご用意。各タイプそれぞれ、書斎やマルチな使い方ができる空間や、横長リビングと開放的なオープンカウンターキッチンを備え、自分らしい暮らしを叶えます。

今回、ミガログループの DXYZ は本物件のエントランスに顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入しています。両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。

大阪ガス都市開発とミガログループの DXYZ は、今後も居住者にとっての快適性を高めるとともに、物件としての魅力向上・価値創出を目指してまいります。



▲外観



▲エントランスアプローチ



▲エントランス

■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している「FreeiD」は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォームです。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1 度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にすることで、鍵や財布を持たずに『顔ダケで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能なため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔ダケで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2026 年 2 月末時点 FreeiD 導入 344 棟竣工）。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、特にオフィスサービスでは、「顔ダケで、働く」を実現するため、従業員のオフィスでの入退の他、来訪者の受付などを顔認証で実現させ、社員証のいらないオフィス運営をご提供しております。

加えて、顔認証決済「FreeiD Pay」※1 やマイナンバーカード連携サービス※2 も実証事業を進めています。

※1 愛知県主催 あいちデジタルアイランドプロジェクト「TECH MEETS」採択事業 DXYZ の顔認証決済「FreeiD Pay」を、イオンモール常滑において 6 日間で 346 名が約 350 万円分利用 (2025.03.21 リリース)

※2「マイナンバーカード連携 顔ダケで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施 (2024.01.24 リリース)

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。







※今回導入物件とは異なるイメージ画像

■「URBANEX 堺筋本町」 物件概要

所在地：大阪府大阪市中央区南本町 2 丁目 3-23
交通：Osaka Metro 堺筋線・中央線「堺筋本町」駅 徒歩 2 分、
　　Osaka Metro 御堂筋線・中央線「本町」駅 徒歩 5 分
戸数：56 戸
間取：1LDK＋S、2LDK
竣工時期：2025 年 12 月 26 日
リーシングサイト：賃貸物件一覧｜Daigas グループの賃貸 URBANEX｜株式会社大阪ガスファシリティーズ

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【大阪ガス都市開発株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長　友田 泰弘
本社：大阪府大阪市中央区平野町 4-1-2　大阪ガスビル北館 8 階
事業内容： 不動産の開発・賃貸・分譲・管理、都市開発に関する調査・研究・企画
企業 HP：https://ogud.co.jp/

【DXYZ 株式会社　会社概要】

代表者：代表取締役社長　中西 聖
所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
事業内容：顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
企業 HP：https://dxyz.co.jp/
「FreeiD」HP：https://freeid.dxyz.co.jp/

【ミガロホールディングス株式会社　会社概要】

代表者：代表取締役社長　中西 聖
所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
上場市場：東京証券取引所プライム市場
事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
企業 HP： https://www.migalo.co.jp/

＜本件に関するお問い合わせ先＞
ミガロホールディングス株式会社　広報担当 Tel : 03-6302-3627　　Mail : ir.info@migalo.co.jp