Press Release

報道関係者各位

2026 年 9 月 10 日
ミガロホールディングス株式会社

ミガロホールディングスの子会社 DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」をスターツデベロップメント初のオール顔認証マンション®「プロシード亀戸 2」に導入

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロホールディングス」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)と、スターツデベロップメント株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：吉永 英太、以下「スターツデベロップメント」）は、スターツデベロップメントが開発する免震賃貸マンション「プロシード亀戸 2」（以下、本物件）に、ミガロホールディングスの DXYZ が開発提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD(フリード)」を導入します。

本物件はスターツデベロップメントとしては初の「オール顔認証マンション®」となります。

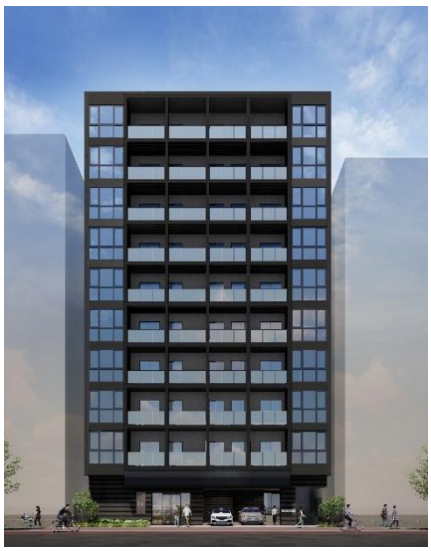


■ 「プロシード亀戸 2」への「FreeiD」導入の経緯

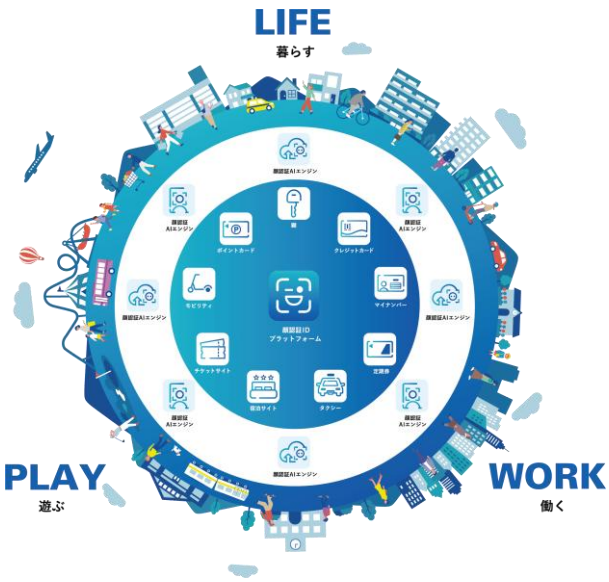
JR 中央・総武線「亀戸」駅から徒歩 2 分という好立地に位置する本物件は、2LDK・3LDK を中心としたファミリー層向けの賃貸住宅で、高い安全性を実現する免震構造を採用しています。物件が所在する東京都江東区亀戸エリアは、JR 総武線により錦糸町・秋葉原・新宿方面へダイレクトにアクセスできるほか、東武亀戸線も利用可能なマルチアクセス環境を備えています。駅前には大型商業施設が集積する一方で、歴史ある街並みも身近に残っており、利便性と落ち着いた住環境を兼ね備えたエリアとして、幅広い世帯から支持を集めています。

本物件のエントランス、サブエントランス、宅配ボックス、駐輪場および各住戸において、顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入することで、共有部から各住戸の玄関まで鍵を携帯することなく利用が可能です。両手がふさがっている場合でも、顔認証のみで住戸までスムーズに移動できるほか、宅

配物の受け取りや駐輪場の利用も顔認証ひとつで完結するなど、高い利便性とセキュリティを両立した先進的な住環境を提供します。



■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



「FreeiD」は、鍵や財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、一度の顔登録で入退室・決済・本人確認を利用できる顔認証 ID プラットフォームです。顔が ID になることで、人は鍵やカードを持ち歩くことなく、さまざまな場所やサービスをシームレスに利用できるようになります。

顔認証を単なる認証技術ではなく、人と住まい・オフィス・お店・まちをつなぐインフラへ。

「FreeiD」は、顔ダケで暮らす・働く・遊ぶまちをあたりまえにし、一人ひとりの居場所が広がる社会を実現します。

「わたしの居場所が、まちに広がる。FreeiD」

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔ダケで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2026 年 8 月末時点 FreeiD 導入 447 棟竣工）。

※「オール顔認証®」「オール顔認証マンション®」「顔ダケ®」は、DXYZ 株式会社の登録商標です。







※今回導入物件とは異なるイメージ画像

■「プロシード亀戸 2」 物件概要

・所在地：東京都江東区亀戸 6 丁目 57 - 17
・交通：JR 中央・総武線／東武亀戸線「亀戸」駅 徒歩 2 分
・戸数：35 戸／10 階建て
・構造：RC 造／免震構造
・間取：2LDK、3LDK
・竣工時期：2026 年 9 月下旬（予定）
・入居開始時期：2026 年 10 月 1 日（予定）
・施工会社：スターツ CAM 株式会社
・管理会社：スターツアメニティー株式会社
・募集会社：スターツピタットハウス株式会社

現在、多くのマンションや企業において、セキュリティの強化、鍵管理のスマート化、業務効率化などを目的に「FreeiD」の導入が進んでおります。公式ホームページでは、実際に「FreeiD」を導入いただいた企業・施設様のリアルな課題や、導入後の具体的な効果・活用方法を多数ご紹介しております。サービス導入をご検討中の皆様は、ぜひ合わせてご確認ください。
導入事例サイト：https://freeid.dxyz.co.jp/works/

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証 ID プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【スターツデベロップメント株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長　吉永 英太
所在地：東京都中央区日本橋 3 丁目 1-8 スターツ日本橋ビル 4 階
事業内容：分譲マンション・分譲タウンハウス・分譲戸建・リート物件・商業施設等の企画・開発・販売・運営
企業 HP：https://www.starts-development.co.jp/

【DXYZ 株式会社　会社概要】

代表者：代表取締役社長　中西 聖
所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
事業内容：顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
企業 HP：https://dxyz.co.jp/
「FreeiD」HP：https://freeid.dxyz.co.jp/

【ミガロホールディングス株式会社　会社概要】

代表者：代表取締役社長　中西 聖
所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
上場市場：東京証券取引所プライム市場
事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
企業 HP： https://www.migalo.co.jp/

＜本件に関するお問い合わせ先＞
ミガロホールディングス株式会社　広報担当 Tel : 03-6302-3627　　Mail : ir.info@migalo.co.jp