

2026 年 10 月 16 日

各 位

会 社 名 オカダコーポレーション株式会社
 (コード番号 560A TOKYO PRO Market)
 代表者名 代表取締役社長 岡田 卓也
 問合せ先 取締役管理本部長 三ツ矢 武史
 T E L 0598-31-2181
 U R L <https://okada-corporation.net/>

新規出店に伴う固定資産の取得（設備投資）及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催した取締役会において、新規出店に伴う固定資産の取得（設備投資）及び資金の借入について決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 固定資産の取得の理由

当社は、今後の成長戦略の一環として飲食事業における店舗網の強化および収益基盤の拡充を掲げております。このたび、更なる事業成長を図るため、愛知県名古屋市名東区において「珈琲所コメダ珈琲店本郷駅前店」を 2026 年 11 月（予定）に出店することを決定いたしました。これに伴い、既存店舗設備等の譲受および店舗改装工事に係る固定資産の取得を行うことといたしました。

2. 取得資産の内容

(1) 所在地	愛知県名古屋市名東区本郷
(2) 資産の内容	建物及び構築物・工具、器具及び備品
(3) 取得価格	相手先の意向により非開示とさせていただきます。なお、取得価額につきましては、当事者間で協議のうえ妥当な金額にて決定しております。
(4) 取得資金	金融機関からの借入金による

3. 相手先の概要

項目	内容
(1) 名称	株式会社コメダ
(2) 所在地	愛知県名古屋市東区葵 3-12-23

(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 甘利 祐一	
(4) 事業内容	1. 喫茶店のフランチャイズ事業 2. コーヒー・パンの製造 3. 喫茶店経営 4. 一般建築工事	
(5) 資本金 (注1)	197 百万円 (1 億 9,680 万円)	
(6) 設立年月日	昭和 43 年 (1968 年) 1 月	
(7) 純資産 (注1)	17,163 百万円	
(8) 総資産 (注1)	41,489 百万円	
(9) 大株主及び持株比率	株式会社コメダホールディングス (100%)	
(10) 当社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	フランチャイズ加盟契約に基づく店舗経営および店舗設備等の譲受取引があります。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

(注1) 2026 年 2 月期の財務諸表に基づき記載しております。

4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2026 年 10 月 16 日
(2) 契約締結日	2026 年 10 月 (予定)
(3) 建設着工時期	2026 年 10 月 (予定)
(4) 完成日	2026 年 10 月 (予定)
(5) 物件引渡し日	2026 年 10 月 (予定)

5. 資金の借入の概要

(1) 借入先	株式会社百五銀行
(2) 借入金額	40,000 千円
(3) 借入期間	10 年
(4) 借入利率	変動金利 年 2.5%
(5) 返済方法	毎月均等返済
(6) 担保の有無	無担保無保証人
(7) 資金用途	店舗設備取得資金および事業資金

6. 今後の見通し

本件に伴う新規出店につきましては、当期の出店計画および通期業績予想に織り込み済みであります。

なお、本件が当期の業績に与える影響は軽微であります。今後修正の必要が生じた場合または開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上