金融で未来を拓く
FPG Financial Partners Group

各位

2026年3月16日
株式会社ＦＰＧ

不動産小口化商品「ＦＰＧリンクス心斎橋Ⅱ」完売のお知らせ

当社が2026年3月11日付で公表※いたしました、信託機能を活用した不動産小口化商品「ＦＰＧリンクス心斎橋Ⅱ」につきまして、販売開始当日の3月12日に、申込ベースにて即日完売いたしましたことをお知らせいたします。

今回の早期完売は、対象物件の希少性に加え、当社のこれまでの豊富な組成実績と厳格な物件選定基準に裏付けられた資産価値を、多くの投資家の皆様にご評価いただいた結果と認識しております。

当社は引き続き、都心一等地および国内主要都市における優良物件を厳選し、投資家の皆様の多様なニーズにお応えする、付加価値の高い不動産小口化商品の組成・販売に努めてまいります。

※　2026年3月11日付PR開示　「組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ」

【税制改正に関するご案内】

令和8年度税制改正大綱において、不動産小口化商品（不動産特定共同事業契約または信託受益権に係る金融商品取引契約）の相続税・贈与税における評価方法の見直しが示されております。令和9年（2027年）1月1日以後の相続・贈与より、従来の路線価等に基づく評価から、相続開始時または贈与時における通常の取引価額（時価）による評価へと変更となる予定です。

当社は引き続き、税制動向を注視しつつ、投資家の皆様へ適切かつ正確な情報提供に努めてまいります。不動産小口化商品の詳細および税務上の取り扱いにつきましては、税理士等の専門家にご相談くださいますようお願い申し上げます。

以　上

●当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ先：国内不動産部
フリーダイヤル 0120-785-464（受付：平日 9:00 ～ 17:45）

●本リリースに関するお問い合わせ先：経営企画部
TEL：03-5288-5691 ／ メール：ir@fpg.jp