

各 位

2026年10月20日
株式会社イクヨ(証券コード:7273)
代表取締役社長 孫 峰

次世代AIデータセンタープロジェクト(長野県佐久市)における 定期建物賃貸借契約締結に関するお知らせ

当社グループは、長野県佐久市における「エッジ型 AI データセンター構築プロジェクト」の推進に向け、対象拠点となる建物および敷地について、当社子会社である AlCore Grid 合同会社(資産保有会社:SPC)を借主とする定期建物賃貸借契約を正式に締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 契約締結の目的

当社グループは、新規事業の開発およびアライアンス推進の一環として、デジタルインフラ領域への参入検討を進めております。本プロジェクトは、長野県佐久市に所在する外部保有の遊休工場建物を賃借・活用し、高圧2MW電力を引き込んでエッジAIデータセンターを短工期・低コストで構築する取り組みです。

今般の契約締結により、当社子会社であるAlCore Grid合同会社を借主として、データセンター開設に向けた拠点(建物)の賃借権を確保いたしました。今後は、実証実験(PoC)の開始に向けた準備段階として、同じく当社子会社である事業運営会社(AIS DC Services株式会社)への施設利用許諾を進めるとともに、設備導入計画の策定等の準備作業を順次推進してまいります。

2. 定期建物賃貸借契約の概要

- | | |
|-------------|---|
| (1) 目的物件 | 長野県佐久市に所在する工場建屋および敷地 |
| (2) 賃借人(借主) | AlCore Grid 合同会社 |
| (3) 契約形態 | 定期建物賃貸借契約(20年) |
| (4) 使用目的 | エッジAIデータセンター施設の設置、受変電・冷却設備およびラック等の保有・管理 |

3. 今後の展開(PoCにおける検証事項)

資産保有(AlCore Grid合同会社)と事業運営(AIS DC Services株式会社)を分離したデュアルカンパニー体制のもと、以下の実証実験(PoC)を実施いたします。

- ・ 技術・設備検証:モジュール型データセンターシステムの導入および高密度冷却システムの動作検証。
- ・ 運用・保守体制の確立:専門パートナー企業との連携による 24 時間 365 日の監視・運用保守スキームの確立。
- ・ 採算性の精査:実証運用を通じた電力効率(PUE)や稼働率の検証、および本格事業化に向けた投資判断の準備。

4. 今後の見通し

本件による当期連結業績への影響は軽微であると見込んでおります。今後のPoCの進捗等、公表すべき重要な事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上

【 当リリースに関するお問い合わせ先 】

株式会社イクヨ ストラテジック デザイン部

Email : mail-ikuyohd@ikuyo194.co.jp