2026年11月2日

各 位

会 社 名　株 式 会 社 コ ス モ ス イ ニ シ ア
代表者名　代 表 取 締 役 社 長　髙 智　亮 大 朗
（コード番号　8844　スタンダード）
問合せ先　取締役　専務執行役員　経営管理本部　本部長　岡村　さゆり
（TEL. 03-5444-3210）

アパートメントホテル開発プロジェクトに関するお知らせ

当社は、福岡エリアにおいて初となるアパートメントホテルの開発プロジェクトを推進することといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　本プロジェクトの背景

当社グループは、訪日旅行者の家族・グループでの中長期滞在ニーズに応える都市型アパートメントホテル「MIMARU」の開発・運営を行っております。

本プロジェクトは、東京・大阪・京都において展開してきたアパートメントホテル事業のさらなる拡大に向け、地方主要都市での事業機会を検討する中で実現した、福岡エリアにおける初のプロジェクトとなります。

今後も東京・大阪を中心に新規案件への投資を推進するとともに、地方主要都市における事業機会の獲得にも取り組み、宿泊事業の拡大を目指してまいります。

2.　本開発用地およびプロジェクトの概要

所在地	福岡県福岡市博多区住吉 1 丁目
敷地面積	1,124.03 ㎡
土地権利	借地権
プロジェクト名	（仮称）博多・住吉 1 丁目アパートメントホテル
総客室数	92 室（予定）
着工	2027 年初頭（予定）
開業	2028 年末（予定）

※プロジェクトの詳細につきましては、今後変更となる可能性があります。

3.　取引概要

取引先および契約条件につきましては、公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と取引先の間には、記載すべき資本関係および人的関係はございません。

4.　今後の見通し

当面の当社連結業績に与える影響は軽微であると考えておりますが、今後、重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以上

＜本件に関するお問い合わせ先＞
株式会社コスモスイニシア　経営企画 IR 担当／TEL:03-5444-3210　MAIL:info-ir@ci.cigr.co.jp