2026年11月6日

各 位

会 社 名　株 式 会 社 コ ス モ ス イ ニ シ ア
代表者名　代 表 取 締 役 社 長　髙 智　亮 大 朗
（コード番号　8844　スタンダード）
問合せ先　取締役　専務執行役員 経営管理本部　本部長　岡村　さゆり
（TEL. 03-5444-3210）

アパートメントホテルの運営受託に関するお知らせ

当社グループは、ABC ライフィズ株式会社が開発するアパートメントホテル「MIMARU」の運営を受託し、プロジェクトを開始いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　本プロジェクトの背景

当社グループは、訪日旅行者の家族・グループでの中長期滞在ニーズに応える都市型アパートメントホテル「MIMARU」を、東京・大阪・京都を中心に展開しております。

本プロジェクトは、事業主が保有する土地の有効活用を目的とするホテル開発において、当社グループが展開する「MIMARU」が採用され、開業後のホテル運営を受託するものであり、大阪エリアにおける 10 施設目となる予定です。

今後も東京・大阪を中心に、自社による開発に加え、運営受託を通じて「MIMARU」の展開を推進し、宿泊事業の拡大を目指してまいります。

2.　本プロジェクトの概要

所在地	大阪市福島区福島 6 丁目
事業主	ABC ライフィズ株式会社
敷地面積	918.92 ㎡
プロジェクト名	（仮称）大阪市福島区福島 6 丁目 MIMARU プロジェクト
ホテル運営会社	株式会社コスモスホテルマネジメント
総客室数	74 室
着工	2027 年夏（予定）
開業	2029 年春（予定）

※プロジェクトの詳細につきましては、今後変更となる可能性があります。

3.　今後の見通し

当面の当社連結業績に与える影響は軽微であると見込んでおりますが、今後、重要な影響を及ぼすことが

明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以上

＜本件に関するお問い合わせ先＞
株式会社コスモスイニシア　経営企画部 IR 担当／TEL:03-5444-3210　MAIL:info-ir@ci.cigr.co.jp