2026年11月27日

各　位

上場会社名　株式会社明豊エンタープライズ
代表者名　代表取締役会長　矢吹　満
（コード番号：8927　東証スタンダード市場）
問合せ先　取締役専務執行役員管理担当　安田　俊治
（電話番号　03－5434－7653）

当第１四半期連結累計期間の販売および仕入実績に関するお知らせ

当社の当第１四半期連結累計期間（2026年８月１日～2026年10月31日）における物件販売、竣工物件および仕入の実績について、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．販売実績

当第１四半期連結累計期間における新築一棟投資用賃貸住宅の販売において、２棟の販売・引渡しを完了いたしました。

引き続き、都心部を中心とした利便性の高い立地における収益不動産への需要を捉え、販売活動に邁進してまいります。

２．竣工実績

当第１四半期連結累計期間において、新築一棟投資用賃貸住宅「エルファーロ高円寺Ⅱ」、「エルファーロ中野新井薬師Ⅲ」及び「エルファーロ中野Ⅸ」の３物件が竣工いたしました。このうち２物件につきましては既に販売・引渡しを完了しており、引き続き収益性の高い物件の開発に取り組んでまいります。

３．仕入実績

中長期的な成長の源泉となる物件仕入につきましては、当第１四半期連結累計期間において10物件の仕入を完了いたしました。

当社は、東京23区の中でも特に立地の良い城南、城西地区を中心としたドミナント戦略のもと、機動的な仕入活動に取り組んでおります。今期中の決済を予定している契約済み物件も複数控えており、今後も優良な事業用地の確保に努めることで、さらなる業績拡大に繋げてまいります。

４．今後の見通し

当社の属する不動産事業では、物件の仕入時期や開発スケジュールに応じて竣工・引渡しの時期が異なるため、各四半期における売上計上時期に偏りが生じる特性があります。その為、当第１四半期連結累計期間における業績につきましては、販売実績が限定的となっておりますが、当初より販売計画は第３四半期以降に集中する予定となっております。

当社は、短期間で資金を回収できる開発・販売サイクルを確立し、環境変化に対して柔軟に対応できるビジネスモデルを構築しており、今後も当社の強みである城南、城西地区を中心とした物件仕入と販売を推進し、通期業績目標の達成に向け全社一丸となって業務を推進してまいります。

◆当第１四半期連結累計期間における新築一棟投資用賃貸住宅の売却一覧

No.	売却物件	所在地	戸数
1	エルファーロ高円寺Ⅱ	杉並区	13戸
2	エルファーロ中野新井薬師Ⅲ	中野区	19戸

◆当第１四半期連結累計期間における新築一棟投資用賃貸住宅の竣工一覧

No.	竣工物件	所在地	戸数
1	エルファーロ高円寺Ⅱ	杉並区	13戸
2	エルファーロ中野新井薬師Ⅲ	中野区	19戸
3	エルファーロ中野Ⅸ	中野区	14戸

◆当第１四半期連結累計期間における新築一棟投資用賃貸住宅用地の仕入一覧

No.	開発予定物件(仮称)	所在地	敷地面積
1	エルファーロ不動前	品川区	189.55㎡
2	エルファーロ早稲田Ⅱ	豊島区	177.37㎡
3	エルファーロ学芸大学Ⅳ	目黒区	221.00㎡
4	Residence kitashinjuku	新宿区	199.84㎡
5	エルファーロ新高円寺Ⅱ	杉並区	413.90㎡
6	エルファーロ池尻Ⅲ	目黒区	326.75㎡
7	エルファーロ三軒茶屋Ⅸ	世田谷区	330.04㎡
8	エルファーロ中目黒Ⅲ	目黒区	169.53㎡
9	エルファーロ新中野	中野区	259.70㎡
10	エルファーロ目黒Ⅴ	目黒区	283.09㎡

【本件に関する問合せ】管理部　IR担当　電話03－5434－7653

以　上