



2026年7月29日

各 位

会 社 名 サンフロンティア不動産株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 齋 藤 清 一
(コード番号：8934東証プライム)
問 合 せ 先 取締役上席執行役員 管理本部長 平 原 健 志
T E L : 0 3 - 5 5 2 1 - 1 5 5 1

株式会社アエラス（住宅賃貸仲介会社）の株式取得に関するお知らせ

当社は、株式会社アエラスの発行済株式を100%取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社グループは、長期ビジョン2035「限りある資源を活かし、世界を笑顔と感動で満たす！未来価値創造に挑み続ける企業グループへ」の実現に向け、不動産関連分野において、事業活動を通して持続可能な社会の実現に取り組んでおります。

その実現に向けた第一歩となる「中期経営計画2028」では、開発・再生とサービス・運営を組み合わせた不動産活用の多角化を推進するとともに、事業領域および展開エリアの拡大を目指しております。なかでも、「オフィス」「ホテル」「レジデンシャル」の3つの市場を重点領域と位置づけ、持続的な成長に向けた戦略を推進しております。

このたび株式を取得した株式会社アエラス、および同社のグループ会社9社（以下、「アエラスグループ」といいます。）は、首都圏に強固な顧客基盤を有する住宅賃貸仲介会社です。首都圏に67店舗の直営店を展開しており、約700名の従業員が長年にわたり、お客様一人ひとりの住まい探しを支えてまいりました。

今後は、アエラスグループが培ってきた賃貸仲介事業のさらなる成長を図るとともに、そのリーシング力や顧客基盤を活かすことで、当社グループが成長戦略の一つとして推進するレジデンシャル事業における、賃貸マンションの再生・新築事業との連携を強化し、事業基盤の一層の拡充を図ってまいります。

今回の株式取得により、当社グループは、高付加価値な賃貸住宅の供給を通じた良質な住環境の創出と、不動産再生による資源の無駄遣いをおさえた循環型社会の形成に貢献し、持続可能な社会の実現と企業価値の向上を目指してまいります。

※詳細は添付資料「株式会社アエラスの株式取得に関する補足説明」をご参照ください

2. 本件取引の概要

(1) 株式取得日	2026年7月29日
(2) 取得後の持分比率	サンフロンティア不動産株式会社 100%

3. 対象会社の概要

(1) 名称	株式会社アエラス https://www.aeras-group.jp/
(2) 所在地	東京都豊島区東池袋一丁目 34 番 5 号
(3) 代表者 ※	代表取締役社長 大槻 賢吾
(4) 事業内容	不動産の賃貸、管理、企画及びその仲介
(5) 資本金	10,000,000 円
(6) 設立	1984 年 3 月
(7) グループ会社	①株式会社アエラス. GR ②株式会社アエラス. ER ③株式会社アエラス. PR ④株式会社アエラス. FR ⑤株式会社ソレイユ ⑥株式会社グランデ ⑦株式会社アエラス. SC ⑧株式会社アエラス. KC ⑨株式会社アエラス. NC

※2026 年 7 月 29 日発表時現在

4. 今後の見通し

本件が当社の連結業績に与える影響は軽微と見込んでおりますが、中長期的にはレジデンシャル事業の基盤として当社グループの企業価値向上に寄与するものと考えております。なお、今後、重大な影響を与えることが判明した場合には速やかにお知らせいたします。

以上

株式会社アエラスの株式取得に関する 補足説明

限りある資源を活かし、世界を笑顔と感動で満たす！
未来価値創造に挑み続ける企業グループへ

2026年7月29日



SUN FRONTIER

アエラスグループ 概要・沿革

創業42年、首都圏の住宅賃貸仲介に特化して事業を展開する企業グループ

名称	株式会社アエラス
設立	1984年3月
本社	東京都豊島区東池袋一丁目34番5号
代表者 ※	代表取締役社長 大槻 賢吾
事業内容	不動産の賃貸仲介・運営等
グループ売上高	約6,500百万円(2026年5月期)
資本金	10百万円(2026年5月末)
店舗数	首都圏67店舗(直営)
年間仲介件数	約4万5千件
従業員数	約700名(グループ10社合計)

※2026年7月29日発表時現在

主な沿革

- 1984 株式会社アエラス設立
- 2001 株式会社ソレイユ設立
- 2014 株式会社グランデ設立
- 2026 サンフロンティア不動産グループ入り

3つのブランドの店舗を展開し、幅広い物件のタイプをカバー



アエラス

51支店
地域密着型・幅広いタイプの物件



ソレイユ

11支店
広域×シングル層向けの物件



グランデ

5支店
高級賃貸の物件

本件の背景・目的

オフィス・ホテル・レジデンシャルの3つの市場に注力する成長戦略のもと
両社の強みを掛け合わせ、企業価値向上を図る

アエラスグループの強み

- 首都圏67店舗の賃貸住宅の仲介ネットワーク
- 首都圏トップクラスの仲介実績
- 3ブランドで顧客層の全方位カバー
- 豊富な賃貸情報と顧客接点

サンフロンティア不動産の強み

- 既存不動産の価値を最大化する企画・再生力
- 一気通貫で内製化した不動産のワンストップサービス
- 都心の中小型オフィスビルに特化した管理・リーシング力
- 心温かいサービスによるホテル運営・地域創生

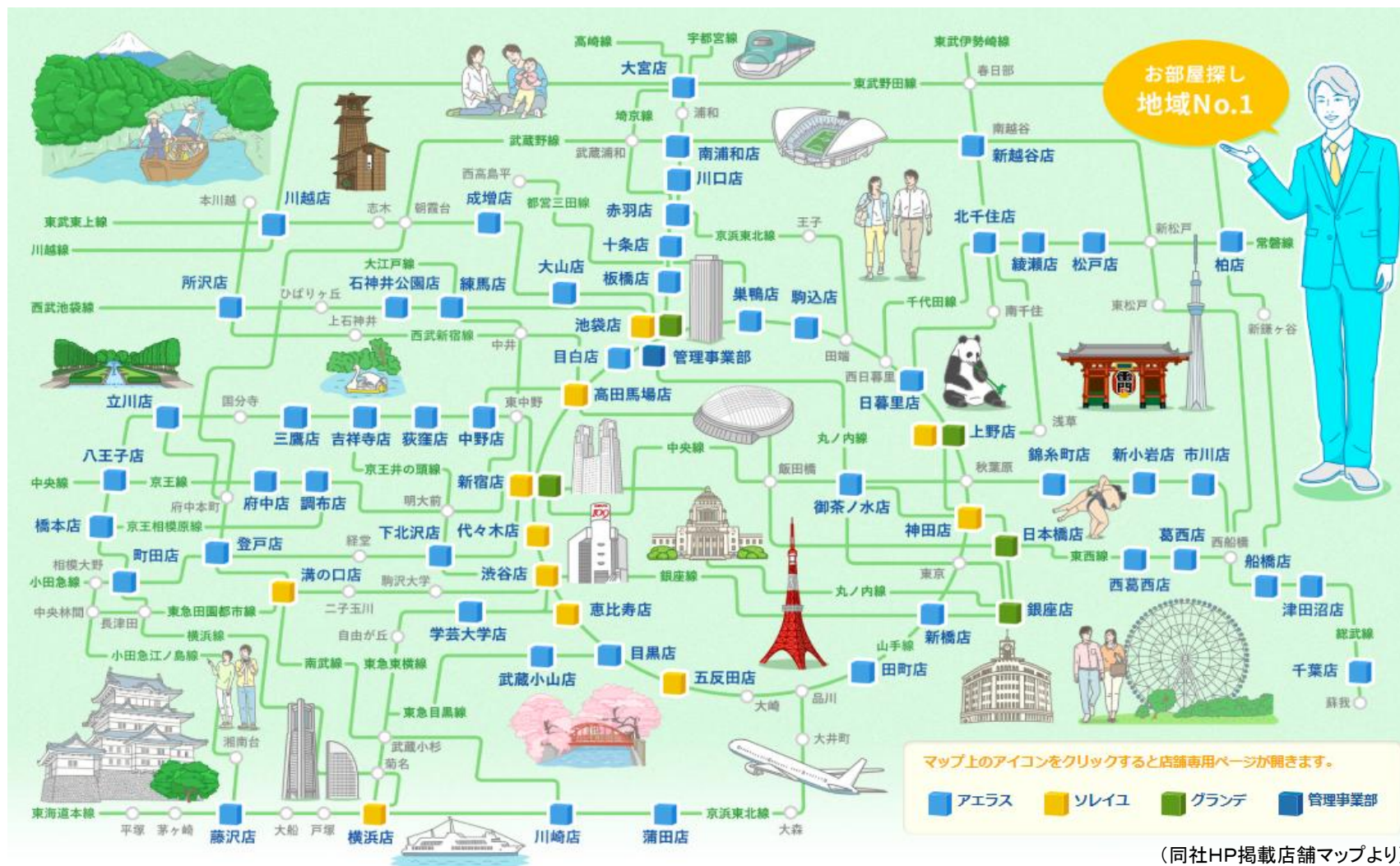


「アエラスグループ」と「サンフロンティア不動産」によるシナジー

- ① 首都圏の豊富な賃貸住宅データを活用し、一棟収益マンションの開発及び再生事業の拡大
- ② 賃貸住宅のリーシング力を活かして高稼働・高収益賃貸マンションとして販売し、顧客層の拡大、ビルオーナーとの取り組み機会の増大
- ③ 賃貸住宅物件のリーシングと管理受託棟数を増やし、ストック型事業の収益の拡大

アエラスグループ店舗網

首都圏(一都三県)に、67店(直営店)の店舗網を展開



当社グループのM&Aに関する近年の取り組み

M&Aを積極的に活用し、事業領域の拡大・既存事業の強化を推進

年	対象会社	オフィス	建設	ホテル	レジデンシャル
2012	(現)SFビルメンテナンス	✓ ビル清掃			
2019	(現)SFエンジニアリング		✓ 内装仕上げ		
2021	(現)SFコミュニケーション		✓ 電気通信		
2021	ホテル大佐渡			✓ HOTEL OOSADO	
2021	日本システムサービス (現SFビルメンテナンスが吸収合併)	✓ ビル清掃			
2024	日本都市ホテル開発 (サンフロンティアホテルマネジメントが吸収合併)			✓ ジョイテル ホテル	
2024	三和開発			✓ 静楓亭	
2024	オリエンタルリゾートアソシエイツ			✓ オリエンタル ヒルズ沖縄	
2025	長野リンデンホールディングス			✓ 長野リンデン プラザ	
2025	大竹建窓ホールディングス		✓ サッシ設計・施工		
2026	アエラスグループ				✓ 賃貸仲介・運営

※ 主な取り組みを記載しており、全てのM&A実績を網羅したものではございません

今後ともご支援賜りますよう 宜しくお願いいたします。

- ◆ 本資料は情報提供を目的としたものであり、特定の商品の募集・勧誘・営業等を目的としたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。当社の株式のご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。
- ◆ 本資料で提供されている情報は、金融商品取引法、宅地建物取引業法等の関係法令、及び東京証券取引所上場規則等に必ずしも則ったものではありません。
- ◆ 本資料の内容には、将来の業績に関する記述が含まれていますが、このような記述は、将来の業績を保証するものではありません。
- ◆ 本資料の内容に関しては、万全を期しておりますが、その内容の正確性及び確実性を保証するものではありません。
また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、あらかじめご了承ください。

<本資料に関するお問い合わせ>

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部

Phone : 03-5521-1551

URL : <https://www.sunfrt.co.jp/>

Mail : ir-contact@sunfrt.co.jp



SUN FRONTIER