日本プライムリアルティ投資法人
JPR Japan Prime Realty Investment Corporation

2026年11月25日

各　　位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名　執行役員　栄 田　聡
（コード番号 8955）
資産運用会社名
株式会社東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名　代表取締役社長　栄 田　聡
問合せ先　取締役財務経営本部長　埜 村　佳 永
（TEL. 03-3516-1591）

# 借入金の期限前弁済に関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人は、本日、下記記載の借入金につきまして、期限前弁済を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 返済予定日及び返済する借入金の内容
返済予定日：2026年12月4日

| 借入先 | 返済前残高 | 返済金額 | 返済後残高 | 借入実行日 | 返済期限 |
|---|---|---|---|---|---|
| 株式会社みずほ銀行 | 50億円 | 20億円 | 30億円 | 2026年10月23日 | 2027年7月5日 |
| 株式会社りそな銀行 | 40億円 | 40億円 | ― | 2026年10月23日 | 2027年7月5日 |

2. 返済資金
本件の返済資金には、長期借入金（今後実行予定）60億円を充当する予定です。なお、今後実行予定の長期借入金の概要については、決定した時点でお知らせいたします。

3. 本件返済後の借入金等の状況

（百万円）

| | 本件返済等前 | 本件返済等後 | 増減 |
|---|---|---|---|
| 短期借入金 | 29,000 | 23,000 | -6,000 |
| 長期借入金 | 222,100 | 228,100 | +6,000 |
| 投資法人債 | 23,900 | 23,900 | - |
| 有利子負債合計 | 275,000 | 275,000 | - |

（注1）　長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。
（注2）　上記の本件返済等後には、今後実行予定の長期借入金60億円を反映しています。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項
本件返済等に関わるリスクに関して、2026年9月25日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上