2026年11月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門二丁目2番3号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員　朝谷　健民
（コード番号：8960）
資産運用会社名
丸紅リートアドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役 社長執行役員　馬躰　純一
問合せ先
常務取締役 執行役員 チーフ・フィナンシャル・オフィサー　上薗　秀一
TEL. 03-5402-3680

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記借入金につきまして、金利が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

借入金名称（注1）	借入金額	利率	借入予定日	返済期限	摘要
タームローン83D	1,000百万円	年率 2.48392%（注2）	2026年12月1日	2031年 12月22日	無担保 無保証

（注1）借入金の詳細につきましては、2026年11月26日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。
（注2）当該金利は借入日から返済期限まで変動しない固定金利です。
（注3）借入金に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認いただけます。

以 上

＊ 本投資法人のホームページアドレス： https://www.united-reit.co.jp